



### Solar Egas Moniz Charming House & Local Experiences

O Solar Egas Moniz Charming House & Local Experiences é uma casa solarenga de 1890, localizada em Paço de Sousa (Penafiel), região dos vinhos verdes e a apenas 30 minutos da cidade do Porto e a 1 hora do Douro. Este solar foi restaurado, mantendo as suas características originais, por forma a preservar a história, dotando-a de modernidade e conforto.

No piso térreo da casa histórica, os hóspedes poderão desfrutar da biblioteca que se localiza na primeira sala da casa. Aqui encontrará também um recanto com uma mesa de trabalho à sua espera. Sofás, estantes para livros e uma salamandra, bem como o aproveitamento das “namoradeiras” antigas da casa pedem que se sente aqui um pouco. Nesta área um móvel com produtos locais traz um certo encanto, queremos que leve consigo um bocadinho da nossa região para oferecer ou simplesmente recordar.

Na continuidade, encontrará a enoteca, em que poderá servir-se dos vinhos que aqui encontrará, destaque para os vinhos verdes da região, mas também uma amostra de outras regiões do país. Poderá servir-se dos mesmos (*honesty bar*), com os preços devidamente apresentados. Esta é também uma bela sala de estar com sofá e televisão. Para dias mais frios este espaço e a sala de refeições partilham uma lareira, sendo que colocaremos lenha para poder usufruir deste momento único que é o som da lareira a crepitar. A cozinha está mesmo ao lado, estando à sua disposição e equipada com todos os utensílios para preparar umas belas refeições.

A Piscina exterior funciona de Maio a Outubro e colocaremos à sua disposição guarda-sóis, espreguiçadeiras e toalhas. O parque das crianças alegrará os mais pequenos, para que possa estar no exterior, com os pés na relva ou relaxando numa manta, enquanto os mais pequenos brincam. As crianças também gostarão de ver os gatos que por aqui se passeiam. A simpática Mel é muito afável e gosta de vir brincar com as crianças.

No piso superior da casa encontrará os quartos, todos devidamente equipados, com ar condicionado e com uma decoração extremamente cuidada e pensada ao pormenor. Existem 6 quartos duplos na ala histórica do Solar e 4 quartos duplos numa ala nova construída. Os quartos localizam-se no 1º andar.

Nas redondezas e a uma curta distância a pé, encontrará mercearia, padaria e cafés.

A História portuguesa está também patente na zona geográfica onde se insere o Solar, nomeadamente no percurso e descoberta da “Rota do Românico”, ponto de partida para uma viagem repleta de cultura e património.

## Descrição:

- A casa tem 10 quartos e uma capacidade máxima de 20 pessoas
- Existem 2 pisos. Todos os quartos estão localizados no 1º piso
- No total são 6 quartos com cama de casal e 4 quartos com duas camas individuais (twin)
  - ◊ 6 quartos estão localizados na ala histórica: 4 com cama de casal e 2 com duas camas individuais (twin)
  - ◊ 4 quartos estão localizados na ala nova: 2 com cama de casal e 2 com duas camas individuais (twin)
- A casa apresenta um equilíbrio entre o antigo e o moderno, com uma escolha de materiais nobres e uma decoração cuidada
- Ar condicionado em todos os quartos, cozinha, sala de estar e sala de refeições
- Piscina exterior privada e jardim
- Parque aberto privado em frente à casa
- Parque infantil
- Elevador
- Internet (Wi-fi) e TV Vodafone
- Os quartos estão equipados com os seguintes itens: wi-fi, secador, ar condicionado e Tv
- 1 Tv na sala de estar e 1 Tv na sala de refeições
- 1 lareira na sala de estar e sala de refeições
- 1 salamandra na biblioteca
- A cozinha está equipada com todos os utensílios e electrodomésticos: frigorífico, micro-ondas, fogão e forno, congelador, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, louça, talheres e utensílios de cozinha, máquina de café, chaleira, torradeira e máquina de sumos.

Por favor tome nota que Animais não são permitidos.

- Check-in: **16h-20h** (deverá ser acordado a hora de chegada para entregar as chaves).
- Check-out: **até às 11h** (deverá ser acordado a hora de saída para entregar as chaves e devolver a caução).
- Os hóspedes deverão entrar em contacto connosco uma semana antes da chegada, para informar os detalhes da viagem, horário de voo (caso se aplique), hora de chegada para ser realizado o check-in e a entrega das chaves.
- *Early e Late check-ins* tem um custo extra de 30€ e tem de ser previamente combinados.
- Não estará presente nenhum elemento da equipa do Solar durante a sua estadia (exceto no momento do check-in, momento de limpeza e ao início da manhã ou ao final da tarde para regar a horta e jardim).
- Assistência 24h/dia do proprietário através de um contacto móvel.
- **O pequeno-almoço não está incluído.**
- **Cesto de Boas Vindas incluído à chegada que cumpre as necessidades do 1º Pequeno-Almoço:** água, vinho do porto, fruta, bolo caseiro, pão, queijo, fiambre, leite, café e chá.
- **Inclui a oferta de pão fresco todos os dias, deixado na porta principal.**
- Famílias e crianças são bem-vindas (dispomos de 2 berços).
- Idade mínima para o check-in | Titular da reserva: +18 anos.
- **Nas estadias de 1 semana ou mais está incluída uma limpeza da casa**, bem como a mudança de lençóis e toalhas, sendo a limpeza ao 4º dia da estadia.
- O serviço extra de limpeza está disponível por um valor extra (inclui a mudança de lençóis e toalhas, limpeza dos quartos e todas as áreas comuns).
- A piscina exterior está aberta de Maio a Outubro.
- Os restantes quartos da casa não reservados, estarão fechados.
- Será assinado um contrato de aluguer para os dias correspondentes à reserva, entre o alojamento e o titular da reserva.

- Os pagamentos devem ser realizados por transferência bancária.
- O nosso portão de entrada é pequeno, mas carros tais como mercedes vito passam perfeitamente. Só tem que entrar e sair com cuidado!
- É proibido parar ou estacionar na zona do portão da entrada da propriedade, o portão dá também acesso à casa de um vizinho. Os carros dos hóspedes devem ser sempre estacionados mesmo em frente à fachada principal da casa (lá em cima).
- **Visitas externas não são permitidas**, ou seja, só poderão estar na casa as pessoas que fizeram check-in e que preencheram o respetivo formulário de check-in. Caso o cliente deseje receber visitas deverá obrigatoriamente informar o Hotel. Por cada pessoa extra (ao grupo de pessoas da reserva) que entre na casa será cobrado um valor extra de 60€ por pessoa/ por noite.
- No caso de precisar do serviço de mercearia, podemos providenciar bens básicos para o dia da sua chegada, mediante um custo extra, dependente do número de pessoas e que inclui:
  - Pão, Queijo, Fiambre, Iogurtes e Leite
  - Massa, Arroz, Farinha, ovos, latas de salsichas e atum, azeite, sal e vinagre
  - Café, chocolate em pó, açúcar e mel, cerveja, vinho, água
  - Outros que possa precisar
- Ser-lhe-á apresentada a factura da mercearia comprada.
- **Serviço "Cozinheira a pedido"**. A nossa cozinheira poderá vir preparar o seu pequeno-almoço, almoço ou jantar. Implica reserva com antecedência de 5 dias.
  - Preço do serviço "Cozinheira a pedido" só para o pequeno-almoço (3h): das 8h às 11h - 60€
  - Preço do serviço "Cozinheira a pedido" só para o almoço (5h): das 9h às 14h - 100€
  - Preço do serviço "Cozinheira a pedido" só para o jantar (5h): das 16h30 às 21h30 - 100€
- Poderá escolher entre as opções apresentadas, **o mesmo menu para todo o Grupo:**
  - Dourada grelhada com batatinhas e legumes salteados
  - Ou Robalo grelhado com batatinhas e legumes salteados
  - Ou Bacalhau espiritual com salada
  - Ou Frango assado no forno com batatinhas e salada
  - Ou Rojões à moda do Minho com salada
- A acompanhar qualquer menu escolhido, a cozinheira preparará ainda:
  - uma sopa de legumes/ ou caldo verde/ ou creme de legumes,
  - uma entrada (bola de carne / ou rissóis e bolinhos de bacalhau / ou folhadinhos de queijo e fiambre + folhadinhos de salsicha).
  - uma sobremesa: bolo de chocolate / ou bolo de cenoura / ou tarte de amêndoa / ou bolo de laranja / ou bolo iogurte.
- **“Serviço de compras”** – Caso pretenda, a nossa cozinheira irá às compras da mercearia e apresentar-lhe-á o recibo das compras efectuadas que deverá ser pago diretamente.



### **Política de reserva:**

- Para confirmar a sua reserva solicitamos um **depósito de 20%** do total da reserva, por transferência bancária (não reembolsável).
- Os **restantes 80%** são liquidados até 30 dias antes da chegada.

### **Fatura:**

Por favor envie-nos um email sobre os dados de facturação que pretende na factura, indicando no acto da reserva quais os dados que pretende na fatura (nome, morada e NIF).

### **Caução:**

- Será entregue em mãos uma caução de 500€ em dinheiro como depósito de segurança.
- Este valor será devolvido no dia de partida, depois de verificação da casa.

### **Política de cancelamento:**

- Até 30 dias antes da data de chegada, não existem penalidades de cancelamento (à exceção do depósito realizado que é não reembolsável).
- 30 dias ou menos antes da data do check-in e no-shows, o total da reserva deverá ser paga.

### Condições para alugar em exclusividade o Solar Egas Moniz Charming House:

- **Outubro a Maio:**

- Estadia mínima: **2 noites** | aluguer da casa em exclusivo **mínimo de 4 quartos | 8 pessoas**
- Cada quarto extra que o hóspede possa precisar tem o valor de 100€ por noite por quarto
- Cama extra: 30€ por noite (sujeito à disponibilidade)
- Berço: gratuito (sujeito à disponibilidade)

- **Junho a Setembro | Feriados, Pontes, Páscoa, Carnaval, Natal:**

- Estadia mínima: **3 noites** | aluguer da casa em exclusivo **mínimo de 4 quartos | 8 pessoas**
- Cada quarto extra que o hóspede possa precisar tem o valor de 120€ por noite por quarto
- Cama extra: 30€ por noite (sujeito à disponibilidade)
- Berço: gratuito (sujeito à disponibilidade)

- **Ano Novo:**

- Estadia mínima: **3 noites** | aluguer da casa em exclusivo **mínimo de 10 quartos | 20 pessoas**
- Cama extra: 30€ por noite (sujeito à disponibilidade)
- Berço: gratuito (sujeito à disponibilidade)

### Tarifas Públicas:

\* Iva incluído nos valores apresentados

- **Outubro a Maio**

(estadia mínima de 2 noites) 100€ por Quarto:

- 4 quartos duplos (8 pessoas) por 2 noites: 800€
- 5 quartos duplos (10 pessoas) por 2 noites: 1000€
- 6 quartos duplos (12 pessoas) por 2 noites: 1200€
- 7 quartos duplos (14 pessoas) por 2 noites: 1400€
- 8 quartos duplos (16 pessoas) por 2 noites: 1600€
- 9 quartos duplos (18 pessoas) por 2 noites: 1800€
- 10 quartos duplos (20 pessoas) por 2 noites: 2000€

- **Junho a Setembro | Feriados, Pontes, Páscoa, Carnaval, Natal**

(estadia mínima de 3 noites) 120€ por Quarto:

- 4 quartos duplos (8 pessoas) por 3 noites: 1440€
- 5 quartos duplos (10 pessoas) por 3 noites: 1800€
- 6 quartos duplos (12 pessoas) por 3 noites: 2160€
- 7 quartos duplos (14 pessoas) por 3 noites: 2520€
- 8 quartos duplos (16 pessoas) por 3 noites: 2880€
- 9 quartos duplos (18 pessoas) por 3 noites: 3240€
- 10 quartos duplos (20 pessoas) por 3 noites: 3600€

- **Ano Novo**

(estadia mínima de 3 noites) 120€ por Quarto:

- 10 quartos duplos (20 pessoas) por 3 noites: 3600€

### Regras da Casa:

- É requerido passaporte ou cartão de cidadão por cada hóspede 5 dias antes do dia da chegada, a ser enviado por email ou por telefone.
- **O Solar Egas Moniz não aceita animais.**
- **Não é permitido fumar dentro da casa.**
- **Visitas externas não são permitidas, ou seja, só poderão estar na casa as pessoas que fizeram check-in e que preencheram o respetivo formulário de check-in.** Caso o cliente deseje receber visitas deverá obrigatoriamente informar o Hotel. Por cada pessoa extra (ao grupo de pessoas da reserva) que entre na casa será cobrado um valor extra de 60€ por pessoa/ por noite.
- O(s) hóspede(s) devem tratar a casa como sua, com cuidado. Em caso de estragos no local, o hóspede principal da reserva será tido como responsável pelos danos causados e os custos advindos desses estragos devem ser liquidados.
- O uso do mobiliário interior no exterior não é permitido. Temos mesas e cadeiras de exterior.
- Os hóspedes devem respeitar os vizinhos e não fazer barulho entre as 22h e as 9h.
- Não são permitidos eventos/festas, nem durante o dia nem à noite.
- No dia de check-out, os hóspedes devem deixar a casa tal como a encontraram, com a loiça lavada, sem lixo e sem reciclagem no caixote, devendo o mesmo ser colocado no caixote de lixo /reciclagem localizado próximo do Mosteiro de Paço de Sousa. Caso contrário será aplicado um custo extra de 100€ de taxa de limpeza.

### Tipos de Quartos:

#### Ala Histórica | Quartos históricos – 6 quartos:

- Quarto 1 #Lealdade: Quarto duplo
- Quarto 2 #Altruismo: Quarto duplo
- Quarto 3 #Coragem: Quarto duplo
- Quarto 4 #Humildade: Quarto Twin
- Quarto 5 #Sabedoria: Quarto Twin
- Quarto 6 #Honra: Quarto duplo

#### Ala Nova | Quartos Arte Popular – 4 quartos:

- Quarto 7 #Namorados: Quarto duplo
- Quarto 8 #Vinho: Quarto duplo
- Quarto 9 #Azeite: Quarto Twin
- Quarto 10 #Vira: Quarto Twin